



REGIONE SICILIANA

Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo

Via Emanuele Notarbartolo, 9 - 90141 PALERMO
assessorato.turismo@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento del Turismo dello Sport e dello Spettacolo

Via Emanuele Notarbartolo, 9 - 90141 PALERMO
Tel. (+39) 0917078114 - Fax (+39) 0917078010
direzione.turismo@regione.sicilia.it
dipartimento.turismo@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 16 - Servizio Turistico Regionale di Messina

Via dei Mille, 270 (Is. 87/A) - 98123 MESSINA
Tel. (+39) 0902935292 - strmessina@regione.sicilia.it

Sportelli Informativi del Servizio Turistico Regionale di Messina: Capo d'Orlando, Giardini Naxos, Lipari Isole Eolie, Milazzo, Montalbano Elicona, Patti/Tindari, Taormina

Messina, 11/02/2026 - Prot. n. 0006158 /S16_Tur

Rife protocollo n. _____ del _____
Segue prot. n. _____ del _____

Oggetto: Legge Regionale n. 6/2025. Trasmissione documenti SUAP per avvio attività di locazione turistica breve o in forma imprenditoriale di unità abitative.

Agli Uffici SUAP dei Comuni del territorio provinciale di Messina LORO SEDI

Con D.P.R. n. 160/2010, così come richiamato dal D.A. n. 246 del 30 gennaio 2026, è stato disposto che lo "Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, è l'unico punto di accesso per i richiedenti in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti l'attività produttiva, che fornisce una risposta unica e tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni, comunque coinvolte nel procedimento".

Per quanto in premessa, con la presente si richiede agli Uffici SUAP in indirizzo, nell'ambito di una proficua collaborazione tra amministrazioni, di corredare l'invio di ciascuna pratica, per l'avvio di attività di locazioni turistiche brevi e in forma imprenditoriale, di una *nota di trasmissione che relazioni sull'effettivo espletamento delle opportune verifiche tecniche di propria competenza e sulle loro risultanze*, al fine di consentire un agevole ed organico iter amministrativo a questo ufficio.

Si specifica, altresì, che ciascun titolare, direttamente o tramite intermediario, è tenuto a presentare la seguente documentazione:

1) Per la tipologia Locazioni turistiche non in forma imprenditoriale, il modello "B", allegato al D.A. n. 2104 del 25 giugno 2025, unitamente ai seguenti documenti:

- Copia della planimetria catastale aggiornata dell'immobile,
- Copia del certificato di abitabilità o S.C.A.,
- Perizia di asseveramento degli impianti (elettrico, radio/tv, clima, gas, idrico),
- Certificato catastale aggiornato.

2) Per la tipologia Locazioni turistiche in forma imprenditoriale, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) di cui al punto 17) dell'allegato "A" al D.A. n. 2104 del 25 giugno 2025 e al D.A. n. 246 del 30 gennaio 2026.

La documentazione, unitamente alla nota di trasmissione della stessa e con la relazione di fine istruttoria, dovrà essere prodotta, a mezzo pec, sempre all'indirizzo servizioturistico.ct@certmail.regione.sicilia.it, esclusivamente da codesto ufficio SUAP, in un'unica soluzione.

In difetto di quanto sopra richiesto, questa amministrazione dovrà ritenere le pratiche irricevibili, in quanto carenti dei documenti obbligatoriamente previsti dal D.A. n. 2104 del 25 giugno 2025.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.

Il Funzionario
Alfredo Reni



Il Dirigente del Servizio
dott.ssa Lucia Mangione