



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

LETOJANNI – TAORMINA – CASTELMOLA – MONGIUFFI MELIA

Città Metropolitana di Messina

BANDO DI GARA IN CONCESSIONE

Procedura aperta (ai sensi degli artt. 30, 35, 36, 60, 79 commi 1 e 2, 164 e seguenti della Parte III - Contratti Di Concessione - Titolo I del D.Lgs. 50/2016) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2), del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., per l'appalto relativo alla: **“*COSTRUZIONE DI NUOVI LOCULI NEL CIVICO CIMITERO*” – *PRIMO INTERVENTO STRALCIO*” - IMPORTO COMPLESSIVO € 49.000,00 – CUP: I71B19001210007 - CIG :9594933531**

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE E AGGIUDICATRICE

Comune di Castelmola;

1.1. DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Castelmola (ME) Via Alcide De Gasperi – tel. centr. 0942/28195

R.U.P.: Arch. Maruscka BIONDO – Responsabile dell'area tecnica del Comune di Castelmola

Tel 0942 28195 – PEC: protocollo@pec.comunecastelmola.it.

2. OGGETTO DELLA GARA D'APPALTO

2.1. TIPO DI APPALTO: *COSTRUZIONE DI NUOVI LOCULI NEL CIVICO CIMITERO* -

Progettazione definitiva ed esecutiva; direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, realizzazione dell'opera e vendita.

2.2 OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

Concessione di Lavori Pubblici ai sensi degli art. 164 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, disciplinato dall'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

2.3. LUOGO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Cimitero di Castelmola

L'oggetto dell'appalto è costituito: - Dalla progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera redatta in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.; - Dalla Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, contabilizzazione delle opere e realizzazione delle opere previste nel progetto di fattibilità tecnica ed economica e successive indicazioni dell'Amministrazione Comunale, consistenti sinteticamente nella costruzione dei nuovi loculi con strutture in c.a. Secondo le indicazioni del progetto fattibilità tecnica ed economica che potrà essere migliorato secondo le direttive impartite dell'A.C., nonché la gestione del servizio di vendita dei nuovi manufatti.

Alla base di gara viene posto il progetto di fattibilità tecnica ed economica e le note indicative dell'Amministrazione Comunale. Il concorrente per partecipare alla gara deve presentare il progetto definitivo-esecutivo, migliorativo di quello posto a base di gara, comprensivo di tutti gli elementi previsti per legge. Le soluzioni progettuali proposte saranno oggetto di valutazione ed attribuzione di punteggio da parte dell'apposita commissione esaminatrice.

3. ENTITA' DELLA CONCESSIONE

3.1. DESCRIZIONE COSTO STIMATO DELL'INTERVENTO.

Il Costo stimato dell'investimento complessivo per i lavori, come da quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica, è pari ad un importo di € 31.500,00.

3.2. CATEGORIA E IMPORTO DEI LAVORI:

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazioni, categorie corrispondenti e classifica (D.P.R. n. 207/2010)			IMPORTO	%	Qualificazione obbligatoria	Subappalto SI / NO
PREVALENTE	OG1	I	31.500,00	100	NO	Nei limiti previsti dalla normativa vigente

Ai soli fini dell'individuazione dei requisiti dei soggetti ammessi a presentare richiesta di partecipazione alla gara si precisa che l'importo complessivo dell'intera opera, è stimato sommariamente in (euro) 31.500,00;

L'importo complessivo previsto per i lavori, o quello eventuale superiore, sarà a totale carico del concessionario.

I soggetti partecipanti, che dovranno eseguire le prestazioni di progettazione, direzione dei lavori, contabilizzazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, devono comprovare di possedere i requisiti necessari secondo quanto appresso richiesto.

4. ELEMENTI POSTI A BASE DI GARA

Progetto di fattibilità tecnica ed economica e dei relativi documenti redatti dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castelmola.

I candidati concessionari dovranno presentare un progetto definitivo come previsto dagli artt. 24 e ss del D.P.R. n. 207 del 2010 e dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. I partecipanti avranno altresì la facoltà di presentare delle migliorie rispetto agli elaborati posti a base di gara, purché queste concretizzino scelte progettuali coerenti e conformi alle linee essenziali e alle impostazioni di fondo volute dall'Amministrazione nel progetto, nei documenti e nella relazione tecnico - amministrativa posta a base di gara. Costituiscono un onere a carico delle imprese partecipanti tutti gli studi, i rilievi, le verifiche e gli accertamenti che si rendessero necessari e opportuni ai fini della redazione della progettazione definitiva ed esecutiva. La documentazione progettuale e gli atti di gara potranno essere consultati, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castelmola, ovvero, potranno essere scaricabili sul sito internet del Comune di Castelmola all'indirizzo: www.comunecastelmola.it

Qualsiasi informazione potrà inoltre essere richiesta al Responsabile Unico del Procedimento, tramite l'indirizzo di posta elettronica: m.biondo@comunecastelmola.it

5. DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in anni uno, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, con le eventuali proroghe e/o prescrizioni di cui al punto 2 del C.S.C.;

Il concessionario provvederà per l'intero periodo della concessione alla manutenzione e gestione di tutte le opere realizzate. Alla scadenza del contratto di concessione, tutte le opere eseguite dal concessionario diverranno di proprietà del Comune di Castelmola, senza che nulla sia dovuto al Concessionario stesso e le opere realizzate dovranno essere consegnate in condizioni di perfetta funzionalità e decoro.

6. FINANZIAMENTO

Il presente appalto *non prevede alcun onere a carico del Comune*. La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente ed economicamente la vendita di tutti i loculi realizzati, nel rispetto del Capitolato d'Appalto, delle leggi in materia e regolamenti comunali, naturalmente con esclusione di quelli concessi gratuitamente al comune, perseguendo l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti;

7. GESTIONE DELLA CONCESSIONE E TARIFFE

Al concessionario competono gli introiti provenienti dalla gestione del servizio di vendita dei loculi secondo le previsioni di capitolato.

Il costo presunto, comprensivo di IVA, da applicare agli utenti per la vendita dei loculi, risulta dai calcoli effettuati dal R.U.P. di € 2.500,00 per ogni loculo.

I suddetti importi si intendono puramente indicativi e potranno subire modifiche all'atto della presentazione del progetto "offerta da parte delle Ditte partecipanti e saranno soggetti a valutazione da parte della Commissione giudicatrice con attribuzione di punteggio.

Il concessionario incassa direttamente tutti gli importi dovuti da parte degli utenti, mediante un conto corrente dedicato ove verranno effettuati i versamenti.

I costi di cui al presente articolo entreranno in vigore a far data dalla sottoscrizione del contratto-convenzione.

8. CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

L'impresa aggiudicataria concederà al Comune, a titolo di corrispettivo, una percentuale, posta a base di gara, non inferiore al 10%, dell'ammontare dei loculi realizzati, come previsto dall'art. 7 del C.S.C.;

Non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione alla predetta percentuale.

La misura percentuale offerta costituirà elemento di valutazione e attribuzione di punteggio.

Il concessionario consegnerà al Comune l'atto preliminare di vendita del loculo venduto entro giorni 15 dalla stipula, il quale verrà formalizzato con l'apposito atto di concessione da parte dell'Ente.

Il Comune si riserva il diritto di effettuare tutti i controlli che riterrà opportuno durante il rapporto di concessione.

9. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

9.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti. In caso di aggregazioni di imprese e ai GEIE si applicano, per quanto compatibili, le norme descritte nella presente lettera di invito per gli RTI.

Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione all'albo professionale o al registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono ammessi a partecipare alla gara relativa al presente Bando i soggetti che attestino il possesso dei seguenti requisiti mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella forma del Documento Unico di Gara Europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

Requisiti di ordine generale

non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pena l'esclusione;

9.2 CAPACITÀ PROFESSIONALE E TECNICA

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- iscrizione nel Registro della Camera di Commercio oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa nel sistema AVCPASS, in base alla disciplina transitoria stabilita dall'art. 216, comma 13 del Codice;

- Essere in possesso della attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nella categoria "**OG1**"-**classe I** ;

- I partecipanti in possesso di certificazione della CCIAA con categoria idonea dovranno dimostrare la propria capacità tecnica, economica e finanziaria secondo quanto indicato ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207 /2010;

La modalità di dichiarazione dei requisiti sono meglio specificate nel Disciplinare di Gara.

10. CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO

Informazioni relative ad una particolare professione:

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:

Si vedano i requisiti di partecipazione.

Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Meglio specificate nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto:

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: NO.

11. PROCEDURA

11.1) DESCRIZIONE

- **Tipo di procedura:** Procedura aperta ai sensi degli artt. 30, 35, 36, 60, 79 commi 1 e 2, 164 e seguenti della Parte III - Contratti Di Concessione - Titolo I del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

12. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

- **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Data: 10 febbraio 2023 ore 10.30
- **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Lingua italiana.
- **Apertura delle domande di partecipazione:**
Verrà comunicato con dopo la ricezione delle offerte .
Verrà data comunicazione a seguito della nomina della Commissione di Gara.
- **Luogo:** sede del comune di Castelmola
- **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle domande di partecipazione:** SI.
- **Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura:**
Potrà assistere un incaricato di ciascun concorrente dotato di apposita delega.

13. ALTRE INFORMAZIONI

13.1) INFORMAZIONI SULLA RINNOVABILITA'

Trattasi di un appalto rinnovabile: NO.

13.2) INFORMAZIONI RELATIVE AL FLUSSO DI LAVORO ELETTRONICO

Sarà accettata la fatturazione elettronica.

13.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante **ESCLUSIVAMENTE** per mezzo della piattaforma telematica “TRASPARE”, nell'interfaccia della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la piattaforma telematica “TRASPARE”, nell'interfaccia della presente procedura.

Eventuali richieste di chiarimenti relativi agli atti di gara devono pervenire entro le ore 10.30 del giorno 06.02.2023

Le spese di gara sostenute dalla Stazione appaltante (spese di pubblicazione, etc.), nella misura che verrà comunicata, dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario all'Amministrazione aggiudicatrice.

I dati raccolti saranno trattati in conformità al Regolamento Europeo 2016/679 esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Al fine della partecipazione alla presente procedura i concorrenti dovranno iscriversi alla piattaforma della C.U.C. di Letojanni e al portale AVCPass al fine di presentare il codice PASSOE e il fascicolo Fvoe, come indicato nel Disciplinare di Gara.

14. TUTELA PRIVACY:

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti ed i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Maruscka BIONDO – Responsabile dell'area tecnica Tecnico del Comune di Castelmola.

Si allegano al presente schema:

1. Disciplinare di gara
2. Capitolato speciale della concessione
3. Schema di contratto
4. Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma "TRASPARE"
5. Allegato A (schema istanza)
6. DGUE A.1
7. Allegato B - Scheda per offerta economica
8. Allegato C - Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali
9. Allegato D – Specifica offerta economica
10. Allegato E – Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n° 593 del 31.01.2006 dell'Assessore Regionale LL.PP.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Maruscka BIONDO**